

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 54/15-У от 12.02.2015 г.**

г. Ангарск

«21» ноября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 11 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2 квартала 96 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 54/15-У от 12.02.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 квартала 96 г. Ангарска от 09.11.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 54/15-У от 12.02.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 2 квартале 96 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем».

6. Изложить п. 10.1 договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с момента распространения его условий на отношения Сторон и продолжает действовать в течении одного года».

7. Исключить п 10.2 из договора управления многоквартирным домом 2 квартала 96 г. Ангарска № 54/15-У от 12.02.2015 г.

8. Дополнить раздел 10 п. 10.3 следующим содержанием:

«В случае если за три месяца до окончания действия договора ни одна Сторон не заявит о его расторжении или пересмотре, договор считается пролонгированным на тот же срок на прежних условиях.»

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 12 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

10. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 квартале 96 Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г.

Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,

96 квартал, д. 2, кв.11

Тел.: .....

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 2 квартала 96 г. Ангарска  
с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>4,47</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,86	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 1 раз в неделю, верхних – 1 раз в неделю.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,13	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,77	2 раза в год	П. 5.7
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,67</b>		
<b>3. Техническое обслуживание</b>	<b>0,28</b>		

ВДГО			
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,32		
6. Итого прямые затраты	9,27		
7. Управленческие расходы (10%)	1,03		
8. Всего	10,30		

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область,  
г. Ангарск, 7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горосев



**Собственники  
Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
96 квартал, д. 2, кв.11  
Тел.:.....