

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7

г. Ангарск

25 июня 2015 г.

Общая площадь помещений собственников	4423,9 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.	0,023
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	61,05%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	61,05%

Кворум имеется

Инициатор настоящего собрания собственников – Собственник помещения № 77

Период проведения собрания с 25 мая 2015 года по 24 июня 2015 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Определение места размещения принятых собственниками решений.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
7. Утверждение отчёта за 2014 год управляющей компании ООО «ЖилКом».
8. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год:
 - 10,46 руб. с 1 кв.м. - (с обслуживанием ОДПУ) вариант ООО «ЖилКом»
 - 10,70 руб. с 1 кв.м. - (без обслуживания ОДПУ) вариант собственников.
9. Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о переходе на способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
11. Определить оплату работы Совета МКД из расчёта 2,68% от суммы потупивших средств за содержание и текущий ремонт.
12. Включить в состав общего имущества общедомовые приборы учёта тепловой энергии и теплоносителя, холодного водоснабжения,
13. Выбрать организацию по обслуживанию общедомовых приборов учёта – ООО «Эском».
14. Заключить договор на обслуживание общедомовых приборов учёта с ООО «Эском» с 01.07.2015г.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбрать председателем собрания – 58 кв.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				

Выбрать председателем собрания –	58 кв.			
Вопрос № 2:				
Выбрать секретаря собрания –	, 77 кв.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретаря собрания –	77 кв.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось	
Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	100 %	0 %	0 %	
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов				
Вопрос № 4:	за	против	воздержалось	
Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: у председателя собрания (г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 7 кв. 58)	100 %	0 %	0 %	
Решили по вопросу № 4:				
Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: у председателя собрания (г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 7 кв. 58)				
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось	
Определение места размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	100 %	0 %	0 %	
Решили по вопросу № 5:				
Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.				
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось	
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100 %	0 %	0 %	
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801068542).				
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось	
Утвердить отчёт за 2014 год управляющей компании ООО «ЖилКом»	1,7 %	98,3 %	0 %	
Решили по вопросу № 7:				
Не утверждать отчёт за 2014 год управляющей компании ООО «ЖилКом»				
Вопрос № 8	за	против	воздержалось	
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году: -10,46 руб. с 1 кв.м. - (с обслуживанием ОДПУ) вариант ООО «ЖилКом»	100 %	0 %	0 %	
-10,70 руб. с 1 кв.м. - (без обслуживания ОДПУ) вариант собственников.	0%	100%	0%	
Решили по вопросу № 8:				
Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году. -10,46 руб. с 1 кв.м. - (с обслуживанием ОДПУ) вариант ООО «ЖилКом»				
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось	
Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.	100 %	0 %	0 %	

Решили по вопросу № 9:			
Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Определить оплату работы Совета МКД из расчёта 2,68% от суммы поступивших средств за содержание и текущий ремонт.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Определить оплату работы Совета МКД из расчёта 2,68% от суммы поступивших средств за содержание и текущий ремонт.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Включить в состав общего имущества общедомовые приборы учёта холодного водоснабжения, <i>тепловой энергии и теплоносителя</i>	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Включить в состав общего имущества общедомовые приборы учёта холодного водоснабжения, <i>тепловой энергии и теплоносителя</i>			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Выбрать организацию по обслуживанию общедомовых приборов учёта – ООО «Эском».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Выбрать организацию по обслуживанию общедомовых приборов учёта – ООО «Эском».			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Заключить договор на обслуживание общедомовых приборов учёта с ООО «Эском» с 01.07.2015г.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Заключить договор на обслуживание общедомовых приборов учёта с ООО «Эском» с 01.07.2015г.			

М.А. Зобачкина
 Журнал

Председатель собрания: _____

подпись

Секретарь собрания _____

подпись



«25 » июня 2015 года