

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 14
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	730 322,99	719 345,12
1.1	Содержание жилья	552 699,53	542 992,80
1.2	Текущий ремонт	96 818,46	95 247,32
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	80 805,00	81 105,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	608 398,81
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 878,66
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	212 811,18
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 831,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 832,41
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	117 632,58
	Вознаграждение управляющей компании	73 652,75
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	966,69
	Аварийное обслуживание	11 238,27
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 965,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 668,88
	Диспетчерское обслуживание	15 128,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 322,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 069,95
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	93,66
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	305,57
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	75 440,93
	Ремонт балконной плиты	45 000,00
	Замена аварийного участка системы ГВС в подвальном помещении	14 402,40
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО, дома 13,14,15	12 979,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 422,64
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 636,89
	Всего	683 839,74

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-890 045,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	719 345,12
3.3.	Выполнено работ в течение года	683 839,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-854 540,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 112,24	2 196,28	
4.2	Водоотведение на СОИ	667,58	3 258,19	10 408,56
4.3	ХВС на СОИ	330,40	650,81	-2 389,35
4.4	Эл/эн на СОИ	4 094,31	8 214,86	

Директор

Торбеев Д.В.

Толугено 04.03.2025г. Грф Жапанкеева С.Н.