

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 41
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 8710,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 674 635,55	1 731 831,30
1.1	Содержание жилья	1 444 168,64	1 497 273,71
1.2	Текущий ремонт	223 680,48	227 771,16
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 786,43	6 786,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 475 091,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	225 771,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	357 470,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 162,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	33 447,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	25 434,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	312 857,30
	Вознаграждение управляющей компании	176 760,08
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181,24
	Аварийное обслуживание	32 402,28
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 261,80
	Обработка зеленых насаждений	1 250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	36 583,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 556,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	44 100,00
	Диспетчерское обслуживание	36 583,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	67 679,07
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	4 950,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	641,10
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	281 625,35
	Изготовление и монтаж ограждающих конструкций	8 528,93

Доставка песка	1 700,00
Ремонт подъезда №13	130 294,42
Изготовление и установка металлических поручней у подъездов №9,11	9 592,13
Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №1,2,3,4	67 105,52
Замена аварийного участка водоотведения в подвальном помещении подъезда №12	27 713,20
Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	26 465,07
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 976,08
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	3 750,00
Всего	1 756 716,94

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-956 001,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 731 831,30
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 756 716,94
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-980 886,66

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 326,73	3 267,44	16 978,19
4.2	ГВС на СОИ	22 515,81	40 563,04	21 884,45
4.3	Водоотведение на СОИ	31 955,64	37 695,33	26 758,22
4.4	ХВС на СОИ	26 167,08	29 715,50	30 472,71

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	27	11	88 119,80

Директор

Торбесв Д.В.