

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	668 431,86	746 752,19
1.1	Содержание жилья	573 890,34	644 752,38
1.2	Текущий ремонт	92 741,52	100 499,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	601 534,23
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	104 816,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	129 147,98
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 553,02
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 112,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	147 085,90
	Вознаграждение управляющей компании	79 063,40
	Аварийное обслуживание	13 081,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 416,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 609,18
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	17 609,18
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 031,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 168,43
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	920,00
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Всего	602 454,23

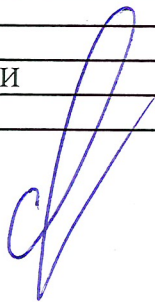
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-178 408,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	746 752,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	602 454,23
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-34 110,06

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп.работы		966,85	
4.2	ГВС на СОИ	76 025,68	69 041,62	47 662,57
4.3	ХВС на СОИ	458,74	1 184,04	
4.4	Водоотведение на СОИ	8 109,28	8 414,99	7 948,68
4.5	Эл/эн на СОИ	37 608,43	47 250,82	61 558,27

Директор



Торбеев Д.В.