

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 21
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3410,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	577 313,10	572 879,71
1.1	Содержание жилья	525 127,08	504 319,98
1.2	Текущий ремонт	52 186,02	68 559,73

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	507 691,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	87 706,29
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	115 012,18
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 618,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 344,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	6 344,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	101 687,19
	Вознаграждение управляющей компании	90 077,68
	Аварийное обслуживание	12 688,14
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	10 232,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 325,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 568,00
	Диспетчерское обслуживание	14 325,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 046,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 501,94
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	213,70
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 853,00
	Доставка земли	6 000,00
	Приобретение инвентаря	5 353,00
	Услуги спец.техники (ремонт и обследование гориз/вертик швов, восстановление фактурного слоя)	2 500,00
	Всего	521 544,4

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-355 170,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	572 879,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	521 544,40
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-303 835,24

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	666,76	671,84	
4.2	Водоотведение на СОИ	9 767,93	11 531,78	7 094,21
4.3	Обращение с ТКО	154 562,43	160 292,97	154 527,83
4.4	Эл/эн на СОИ	24 705,74	26 901,68	10 232,65
4.5	ГВС на СОИ	36 413,97	44 776,73	23 950,18

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	4	18	9 582,56

Директор

Торбеев Д.В.