

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 16

на период с 01.02.24 по 31.01.25

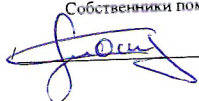
(5-эт. без мусоропровода) S = 1490,80 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей 2. влажная тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны); | 1,98 | 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усорием использованным покрытием от уплотненного снега); 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи); 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 3,05 | по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора); 2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 3. уборка и выкашивание газонов 4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка | | 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год 1 раз в неделю |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 0,17 | по мере необходимости |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,02 | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов) | 0,35 | 3 раза в год по мере необходимости |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м) | 3,93 | по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,58 | по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового оборудования) | 0,38 0,50 | 1 раз в год 1 раз в пять лет |

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,04 | по мере необходимости |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 0,26 | по мере необходимости |
| Аварийное обслуживание | 0,26 | постоянно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,35 | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50 | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 12,37 | |
| 2. Текущий ремонт | 3,00 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,71 | |
| Всего | 17,08 | |

Подписи сторон:

Собственники помещений:

 Мошкирев И.С.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Иркутская область, Д.В. Торбеев/

