

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 28
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6566,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 066 368,96	1 065 941,50
1.1	Содержание жилья	896 948,10	897 006,67
1.2	Текущий ремонт	169 420,86	168 934,83

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	929 938,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 065,69
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	224 778,14
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 518,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 306,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	223 375,50
	Вознаграждение управляющей компании	119 261,63
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57,00
	Аварийное обслуживание	24 428,16
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 400,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 580,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	27 580,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 023,22
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 201,10
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	254 650,60
	Установка циркуляционного насоса	14 454,56
	Ремонт подъезда №2	147 793,60
	Доставка песка	1 700,00
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	17 053,62
	Замена аварийного участка системы канализации в подвальном помещении №4	14 491,82
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	38 030,81

Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 435,28
Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	2 000,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 883,85
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 264,17
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
Всего	1 184 589,08

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-294 963,42
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 065 941,50
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 184 589,08
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-413 611,00

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	50 181,73	45 795,13	28 108,39
4.2	ХВС на СОИ	49 147,29	44 213,42	66 138,63
4.3	Эл/эн на СОИ	23 673,28	37 986,93	34 154,45
4.4	Обращение с ТКО		2 778,28	
4.5	ГВС на СОИ	3 245,02	6 917,94	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	7	34 957,99

Директор



Торбесв Д.В.