

кор. отделе сделать проект

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.



Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
7а микрорайон дом 1 (9-эт. с мусоропроводом)

I. За счет средств собственников:

с 01.06.2018г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов			
Уборка лестничных площадок и маршей	0,98	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: 3 раза в месяц. Мытье грузочных клапанов (1 шт.) – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Уборка кабины лифта не производится	Обоснование: МДК 2-02.01-1 Ч. 4.2.1.2 4.2.1.5 4.2.1.6 4.3.1.4
Уборка придомовой территории	0,8	Подметание летом 1 раз в неделю Уборка газона от листвы – 1 раз в год (апрель), от случайного мусора - 1 раз в неделю. Очистка урн – 1 раз в двое суток. Уборка входной группы от случайного мусора - 2 раза в неделю. Очистка территории от уплотненного снега – 2 раза в неделю зимой. Сдвигание свежеснегавшего снега – 2 раза в неделю зимой Посыпка придомовой территории противогололедными составами не осуществляется.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Инженерно-техническое обеспечение	2,38	Консервация/расконсервация системы отопления. Составление описи недостатков. Необходимые ремонтные работы.	П. 5.7
Содержание электрооборудования здания	0,45	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год	По договору
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
2. Обслуживание лифтового оборудования	2,13		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,39	1 раз в год	По договору
4. Обслуживание ОДПУ	1,07	Плата взимается до момента	

		заключения договора на обслуживание ОДПУ с ПАО Иркутскэнерго	
5. Всего	8,41		

II. За счет средств, поступающих по договору аренды:

6. Инженерно – техническое обеспечение	0,59	Промывка теплового узла к зимнему периоду, опрессовка (гидравлической испытание сетей) 1 раз в год. Регулировка системы ГВС, ХВС и ВО.	П. 5.9.
7. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,44	Вывоз КГМ осуществляется 1 раз в три месяца, независимо от количества накопления	По факту
8. Управленческие расходы	1,12		
9. За счет средств, поступающих по договорам аренды	3,15		
Итого тариф за содержание и ремонт МКД	11,56		

Согласовано:

_____ *Председатель МКД* _____
 _____ *16.05.2016 г.*