

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 9а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 971 597,89 | 1 024 356,05 |
| 1.1 | Содержание жилья | 770 002,68 | 811 318,86 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 197 995,21 | 209 909,27 |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 3 600,00 | 3 127,92 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|--|----------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 897 777,23 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 139 382,16 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 176 870,76 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 18 584,28 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 49 319,76 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | 22 158,24 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 240 564,96 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 117 792,54 |
| | Аварийное обслуживание | 18 584,28 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и | 25 017,36 |
| | Диспетчерское обслуживание | 25 017,36 |
| | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку | 7 147,80 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 57 337,73 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 19 671,58 |
| | Установка циркуляционного насоса в подвальном помещении | 10 919,10 |
| | Замена обратного клапана в ТУ-3 | 2 847,69 |
| | Обработка зеленых насаждений | 230,00 |
| | Замена фильтра на РХВ | 5 246,79 |
| | Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.) | 428,00 |
| | Всего | 917 448,81 |

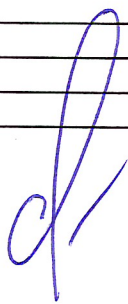
Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -172 277,51 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 1 024 356,05 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 917 448,81 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -65 370,27 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено | Поступило от | Стоимость работ |
|-----|----------------------------|------------|--------------|-----------------|
| 4.1 | ГВС на СОИ | 2 551,23 | 6 848,06 | 40 962,99 |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ | 180 531,51 | 179 371,32 | 201 931,97 |
| 4.3 | ХВС на СОИ | 7 918,16 | 8 092,59 | 41 376,51 |
| 4.4 | Водоотведение на СОИ | 15 326,60 | 15 671,78 | 14 817,96 |

Директор



Торбеев Д.В.