

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 20  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 6295,63 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 992 733,82	1 576 064,27
1.1	Содержание жилья	1 426 127,12	1 249 250,51
1.2	Текущий ремонт	566 606,70	326 813,76

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 462 653,43</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	377 926,71
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	321 832,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	31 729,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и вентилируемых конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	37 773,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	306 339,84
	Вознаграждение управляющей компании	212 318,66
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 128,96
	Аварийное обслуживание	23 419,77
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	37 773,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	26 441,64
	Диспетчерское обслуживание	26 441,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	48 917,04
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	4 856,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	2 753,01
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>237 796,98</b>
	Техническое освидетельствование общедомовых строительных конструкций и инженерных сетей	56 600,00
	Замена аварийного участка ХВС в подъезде № 4	7 892,90
	Замена аварийного участка канализации в подъезде № 1	20 891,24
	Замена аварийных сборок на стояках ГВС и ХВС, подвальное помещение	17 929,02
	Дверь металлическая, подъезд №2, кв. 22, 32, 42	60 000,00
	Доставка песка	809,54
	Замена спускных кранов на системе отопления. подвальное помещение	36 636,80
	Заделка шпобы в подъезде №2 после устранения аварийной ситуации	5 082,67
	Замена аварийного участка канализации	18 098,81
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Изготовление табличек (доски объявлений)	4 856,00
	<b>Всего</b>	<b>1 700 450,41</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-695 075,20
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 576 064,27
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 700 450,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-819 461,34

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	5 161,71	3 332,33	5 503,86
4.2	ГВС на СОИ	81 724,98	72 418,48	43 852,43
4.3	Эл/эн на СОИ	17 885,56	17 030,73	
4.4	Водоотведение на СОИ	25 680,57	23 434,82	28 058,97

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	146	82	149 812,52

Директор



Торбеев Д.В.