

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 12А**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	761 185,95	741 058,67
1.1	Текущий ремонт	39 479,79	42 607,28
1.2	Содержание жилья	716 906,16	693 351,39
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 800,00	5 100,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>765 419,15</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	119 263,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	208 067,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 348,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 353,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	196 179,18
	Вознаграждение управляющей компании	83 982,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 010,89
	Аварийное обслуживание	13 452,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 933,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 109,62
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 913,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 109,62
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 174,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 010,08
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	96,65
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>89 152,54</b>
	Замена аварийного участка ГВС в штробе кв. 23,27,31	17 518,39
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 23,27,31	17 518,39
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	40 307,75
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 375,31
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 939,70
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 279,15
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 025,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 038,85
	<b>Всего</b>	<b>854 571,69</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-584 175,2
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	741 058,67
3.3.	Выполнено работ в течение года	854 571,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-697 688,22

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	28 259,40	28 408,49	23 861,52
4.2	ХВС на СОИ	157,45	497,64	
4.3	ГВС на СОИ	39 921,03	38 737,50	25 144,68
4.4	Водоотведение на СОИ	10 297,04	9 283,06	6 741,60
4.5	Целевой взнос на доп.работы		14,15	

Директор

Торбеев Д.В.