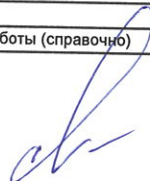


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66377,16	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	513 198,16	
8	- за содержание дома	руб.	397 801,26	
9	- за текущий ремонт	руб.	115 396,90	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	649 794,14	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	500 630,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 164,02	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	583 416,98	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 611,14	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		407 497,89		
Текущий ремонт		187 550,82		
Услуги по управлению		64 979,41		
ИТОГО		660 028,12		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			40 442,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			84 424,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			36 398,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11	
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79	
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		20 891,68	
Замена светодиодного прожектора	По мере необходимости		3 374,00	
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		40 058,02	
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 143,96	
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 055,36	
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		17 693,76	
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		17 693,76	
Обслуживание ВДГО	По графику		12 855,00	
Дезобработка подвала	Раз в год		3 240,00	
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		97 716,55	
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		773,82	
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 643,00	
Акарицидная обработка	По мере необходимости		400,00	
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		600,00	
Услуги автовышки (очистка желобов и обрезка веток)	По мере необходимости		1 650,00	
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости		1 051,73	
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)			1 046,80	
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)			15 340,00	
Установка деревянной двери (ремонт дверей (3 под.))			2 675,00	
Конструктивные элементы ремонт входных групп (ремонт входных групп подъездов 2,3,4)			8 822,10	
Система ХВС смена трубопровода стального (замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.2,5))			5 542,37	
Система отопления смена прибора отопления радиатора алюминиевого (замена приборов отопления в под.1,2,3,4)			126 779,54	
Ремонт козырьков (ремонт козырьков под.2,3)			23 643,28	
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		64 979,41	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги		
38.	Единица измерения		водоотведение
39.	Общий объем потребления		м3
40.	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
41.	оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	41 052,90
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 657,31
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий		
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52.	Направлено заявлений в суд	ед	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	11 080,50

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 11:44:46