

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 271 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310897,20	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	407 025,42	
8	- за содержание дома	руб.	361 825,02	
9	- за текущий ремонт	руб.	45 200,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	394 200,66	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	394 200,66	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	83 303,46	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 634,72	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья			317 961,01	
Текущий ремонт			115 557,10	
Услуги по управлению			39 420,07	
ИТОГО			472 938,18	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			62 715,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			63 522,71
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			66 435,95
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			8 394,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			11 300,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			15 766,33
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 228,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			11 300,16
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			1 076,20
Дезобработка подвала	Раз в год			800,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 698,88
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 767,98
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			30 141,92
Доставка песка	По мере необходимости			960,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,2)				112 560,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)				2 037,10

Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		39 420,07
-------------------------------------	------------	--	-----------

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

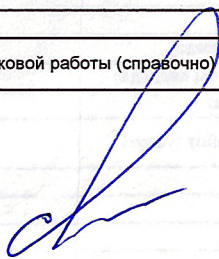
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	81072,65

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:12:40