

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401733,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 382 093,64
8	- за содержание дома	руб.	1 222 155,84
9	- за текущий ремонт	руб.	159 937,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 322 976,36
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 315 230,91
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 745,45
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	921 242,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	737 357,82
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 378 806,27	
Текущий ремонт		147 496,81	
Услуги по управлению		132 297,64	
Итого		1 658 600,72	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		51 318,45
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		27 178,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		20 070,54
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		296 091,74
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		10 453,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		36 586,68
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		59 994,84
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		11 343,46
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
Обслуживание ВДГО	По графику		38 989,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		78 621,84
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572,88
Дезобработка подвала	Раз в год		7 140,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		36 586,68
Уборка придомовой территории	В течение месяца		302 810,89
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		4 516,67
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		170 389,08
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		78 750,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		123 349,20
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		1 000,00
Услуги автовышки (перенавеска в/труб 6,10 подъезд)	По мере необходимости		600,00
Услуги спецтехники (укладка плит, подсыпка ПГС под крыльца подъездов 2,3,4,5)	По мере необходимости		3 900,00
Доставка песка	По мере необходимости		480,00
Тепловой пункт монтаж обратного клапана муфтового Ду 50 (в ИТП №1)			2 721,28
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (шаровый кран д 50 мм в ИТП № 2)			4 102,00
Система отопления смена трубопровода д.76мм по подвалу (между 6 и 7 подъездом)			18 377,53
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (ИТП № 2)			6 129,53
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 2 обратный клапан д 50 мм)			2 884,59
Ремонт поверхностный бетонной отмостки			19 767,42
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 7)			63 816,44
Подсыпка грунта (подъезд № 2,3)			3 988,24
Установка козырька над балконом (квартира № 93,94)			7 680,00
Система ГВС смена трубопровода Ду 20 по подвалу (2 блок)			3 328,45
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвальном помещении № 10)			8 721,33
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		132 297,64

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	35
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	125 922,98

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:17:30