

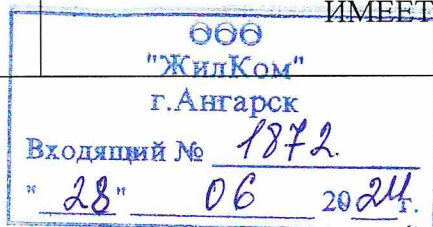
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 4

г. Ангарск

«20» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» июня 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» июня 2024 г. по «20» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Иванова Александра Евгеньевна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:2512-38/012/2017-4 от 15.03.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Левченко Ирина Васильевна Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2012-473 от 26.04.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6419,90 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,70 % (3319,08 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Левченко Ирины Васильевны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Левченко Ирина Васильевна (кв. № 39)
Демешко Елена Викторовна (кв. № 90)
Клягина Елена Владимировна (кв. № 83)
Иванова Александра Евгеньевна (кв. № 106).
10. Выбор Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) председателем Совета многоквартирного дома.
11. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества;
12. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) председателем данного общего собрания.	94,70% от принявших участие	2,84% от принявших участие	2,46% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Иванову Александру Евгеньевну (кв. № 106) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор Левченко Ирины Васильевны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания	96,06% от принявших участие	2,85% от принявших участие	1,09% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Левченко Ирину Васильевну (кв. № 39) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	98,51% <small>от принявших участие</small>	1,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержался
Наделение Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	98,51% <small>от принявших участие</small>	1,49% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 7.:			
Наделить Иванову Александру Евгеньевну (кв. № 106) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 8.:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).	93,53% <small>от принявших участие</small>	6,47% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 8.:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).			
Вопрос № 9.:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Левченко Ирина Васильевна (кв. № 39) Демешко Елена Викторовна (кв. № 90) Клягина Елена Владимировна (кв. № 83) Иванова Александра Евгеньевна (кв. № 106).	97,15% <small>от принявших участие</small>	2,85% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9.:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			

Левченко Ирина Васильевна (кв. № 39)
 Демешко Елена Викторовна (кв. № 90)
 Клягина Елена Владимировна (кв. № 83)
 Иванова Александра Евгеньевна (кв. № 106).

Вопрос №10.:			
	за	против	воздержался
Выбор Ивановой Александры Евгеньевны (кв. № 106) председателем Совета многоквартирного дома	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 10.:			
Выбрать Иванову Александру Евгеньевну (кв. № 106) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	50,94% от общего числа голосов в МКД	0,76% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 11:			
Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	32,64% от общего числа голосов в МКД	9,69% от общего числа голосов в МКД	9,37% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос №13:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,51% от принявших участие	1,49% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу №13:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 106 ИЖ - Иванова А.Е.
Дата 20.06.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 39 ИЖ - Левченко А.В.
Дата 20.06.2024