

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом А  
на период с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.**

на основании п.6.9.1-6.9.3 Дополнительного соглашения № 3 к Договору управления № 6/15-У от 15.01.2015 г.

(5-эт. без мусоропровода) S = 4718,50 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</i>	0,93	1 раз в месяц 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда (вдоль бордюрного камня шириной 30см) (при снегопаде) 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда от наледи и льда (обработка наледю)</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. уборка и выкашивание газонов</i>	4,60	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,16	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов ( <i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i> )	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,05	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,66	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,24	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,30	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,30	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11,60</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>3,18</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,64</b>	
<b>Всего</b>	<b>16,42</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев