

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 047,79	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 661 233,16	
8	- за содержание дома	руб.	2 661 233,16	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 430 307,42	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 417 455,42	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 852,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 181 259,63	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 220,38	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 149 690,21		
Текущий ремонт		240 759,06		
Услуги по управлению		243 030,74		
ИТОГО		2 633 480,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 175,42
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 185,31
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			35 410,68
Уборка придомовой территории	По графику			487 862,45
Уборка лестничных клеток	По графику			480 234,71
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			342 011,23
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 693,15
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			105 600,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			14 833,76
Услуги автовышки	По мере необходимости			687,29
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			59 794,46
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			94 744,27
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			98 555,05
Обслуживание ОДПУ	По графику			93 630,03
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			4 800,00
Завоз земли	По мере необходимости			2 925,00
Дезобработка подвала	Раз в год			960,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			14 084,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			35 145,76
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			238 857,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 20мм (в мусорокамерах №1,2,7,11,13,15,16,17,18 - 40 м.п.)				37 100,36
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ №1,2,3,4,5 - 8 шт.)				113 715,54
Смена покрытия кровли рулонной (10 м2)				1 759,58
Поверхностная герметизация межпанельного шва (блок №3,4,5,7 - 75 м.п.)				47 225,01
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в ТУ)				6 512,15
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,91 м3)				15 166,54
Система отопления смена прибора отопления (в подьезде №6)				4 711,28
Замена линии освещения тамбура и над входом в подьезд (установка уличного освещения над подьездом №1)				7 100,57
Замена линии освещения тамбура и над входом в подьезд (установка уличного освещения над подьездом №9)				7 468,03
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			243 030,74
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	47
52	Направлено исковых заявлений	ед	19
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	136 630.77

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:31:44

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»