

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом №7

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 17.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 29557,15 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 919 607,25 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 919 607,25 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 944 452,77 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 871 434,09 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 73 018,68 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 914 895,62 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 222 289,28 |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | 985 159,96 | |
| Текущий ремонт | | 57 579,66 | |
| Услуги по управлению | | 94 445,28 | |
| ИТОГО | | 1 137 184,90 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Стоимость работ | | | |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | 197 124,00 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | 223 932,84 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | 99 350,52 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | 15 174,33 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | 6 104,37 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | 37 847,76 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | 20 500,92 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | 60 539,04 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно | | 7 884,96 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | 27 597,36 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | 27 597,36 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | 4 788,00 |
| Диагностика ВДГО | Раз в 5 лет | | 53 550,00 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | 25 400,00 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 25 035,52 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 11 598,76 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 130 180,89 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 8 653,33 |
| Техническая документация МКД | По мере необходимости | | 2 000,00 |
| Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств) | По мере необходимости | | 300,00 |
| Услуги спецтехники (доставка песка) | По мере необходимости | | 535,00 |
| Акарицидная обработка | По мере необходимости | | 200,00 |
| Тепловой пункт смена элеватора № 3 (ИТП № 3) | | | 2 824,07 |
| Тепловой пункт смена элеватора № 2 (ремонт элеватора, ИТП № 2) | | | 2 594,15 |
| Тепловой пункт демонтаж ТРЖ Ду 50 (замена ТРЖ в ИТП) | | | 16 317,33 |
| Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена крана шарового на отоплении ДУ-80мм) | | | 17 626,83 |
| Система ГВС монтаж муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 32 (замена участка трубопровода ГВС (подвал №2)) | | | 11 283,02 |
| Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена шарового крана ИТП №2 (трасса, подача)) | | | 6 199,26 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | 94 445,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

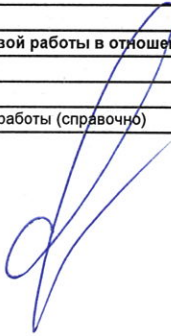
| | | | |
|-----|---|------|------|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 24 |
| 52. | Направлено заявлений в суд | ед | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 50 479,44 |

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 10:03:50