



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.18 по 30.11.19, расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 10 (5-эт. с мусоропроводом) S = 4 622,40 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,72	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 1 раз в неделю, верхних – 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,62	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего	0,50		

имущества многоквартирных домов			
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,41		По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,94		По договору
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,62		По факту
6. Итого прямые затраты	11,83		
7. Управленческие расходы (10%)	1,31		
8. Всего	13,14		

Согласовано

№ 30
