

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	867 813,12	943 500,98
1.1	Содержание жилья	717 309,36	786 631,30
1.2	Текущий ремонт	138 768,12	145 734,04
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	11 735,64	11 135,64

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	720 743,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	103 557,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	162 930,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 569,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 807,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	170 639,28
	Вознаграждение управляющей компании	95 909,25
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 625,91
	Аварийное обслуживание	17 949,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 519,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 163,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 163,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 042,32
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	144 651,94
	Ремонт подъезда №5	94 752,88
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 450,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 421,00
	Замена магнитных фильтров в ТУ	23 335,47
	Замена аварийного участка ГСВ (кв.1,5)	9 052,33
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 172,77

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 645,43
Всего	865 395,86

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-201 444,87
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	943 500,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	865 395,86
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-123 339,75

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	9 795,04	30 446,88	14 442,75
4.2	ГВС на СОИ	70 977,30	62 758,67	118 721,68
4.3	ХВС на СОИ	735,39	1 728,37	
4.4	Целевой взнос на доп.работы		97,49	
4.5	Водоотведение на СОИ	9 771,62	9 564,44	9 652,32

Директор

Торбеев Д.В.