

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

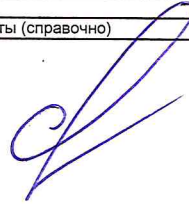
МКД: 278 квартал, Дом № 4

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2018 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 121 098.67 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 493 690.85 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 479 170.85 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 14 520.00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 524 658.16 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 522 606.16 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 052.00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 403 559.49 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 111 612.31 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 447 323.40 | | | |
| Текущий ремонт | | 15 382.58 | | | |
| Услуги по управлению | | 52 465.82 | | | |
| ИТОГО | | 515 171.80 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 3 759.33 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 3 126.06 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 6 621.12 |
| Уборка придомовой территории | | По графику | | | 90 498.92 |
| Уборка лестничных клеток | | По графику | | | 83 635.20 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 79 482.48 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 11 348.33 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | | По графику | | | 12 305.04 |
| Услуги автовышки | | По мере необходимости | | | 1 277.51 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 11 180.40 |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 39 563.32 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 15 347.79 |
| Обслуживание ОДПУ | | По графику | | | 22 442.19 |
| Обслуживание ВДГО | | По графику | | | 14 734.35 |
| Дезообработка подвала | | Раз в год | | | 660.00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 1 760.58 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 4 393.22 |
| Вывоз и утилизация ТБО | | По графику | | | 45 187.56 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.) | | | | | 3 499.99 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №20 - 3 м.п.) | | | | | 4 533.79 |
| Система ГВС смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (1 шт.) | | | | | 3 180.33 |
| Тепловой пункт замена прибора учета (в ТУ №1 для гос. проверки) | | | | | 1 451.76 |
| Валка и обрезка деревьев (3 шт.) | | | | | 2 716.71 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 52 465.82 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0.00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0.00 | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0.00 | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0.00 | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 15 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 6 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 47 672.02 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:33:07

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»