

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 277 кв-л, дом № 19**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	736 749,27	747 448,72
1.1	Содержание жилья	734 949,27	745 948,72
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>762 981,84</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	208 811,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	153 594,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 609,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 743,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	147 234,36
	Вознаграждение управляющей компании	111 009,44
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 840,00
	Аварийное обслуживание	12 538,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 112,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 878,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	16 878,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 970,20
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>34 047,89</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	2 337,47
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	9 568,06
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	13 241,25
	<b>Всего</b>	<b>797 029,73</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 614 609,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	747 448,72
3.3.	Выполнено работ в течение года	797 029,73
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 664 190,42

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	213 392,41	175 232,31	173 496,56
4.2	ХВС на СОИ	8 790,12	7 392,20	-672,30
4.3	Водоотведение на СОИ	10 166,21	9 308,27	10 143,72
4.4	ГВС на СОИ	140 996,41	111 839,28	43 443,23
4.5	Вознаграждение Совета МКД		109,80	

Директор

Торбеев Д.В.

