



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 31 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 909		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	173 755		
8	- за содержание дома	руб.	517 833		
9	- за текущий ремонт	руб.	517 833		
10	- за услуги управления	руб.	0		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	511 069		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	506 456		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	4 613		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	555 979		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-50 218		
21. Наименование работ (услуг)			185 132		
Содержание жилья		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру			
Текущий ремонт			548 191,0		
Услуги по управлению			6 899,8		
ИТОГО			51 106,8		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			126 588,3
Подключение после гос. проверки ОДПУ		По мере необходимости			5 000,0
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			89 803,6
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			22 751,5
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			9 587,0
Чистка вентиляционных каналов		По графику			495,7
Уборка придомовой территории		По графику			131 996,7
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор		По мере необходимости			7 400,0
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			690,0
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			65 393,0
Обслуживание ОДПУ		По графику			38 111,7
Гос. проверка ОДПУ		По графику			25 000,0
Услуги автовывшки		По мере необходимости			1 649,7
Дезобработка подвала		Раз в год			1 190,0
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 235,2
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 298,1
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2 шт.)					6 899,8
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			51 106,9
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		1
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления				0
40	Начислено потребителям		нат. показ.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий				
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		18

52	направлено исковых заявлений		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед руб.	18 55

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:55:42

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»