

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	630 664,87	689 201,47
1.1	Содержание жилья	487 264,87	545 501,47
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	143 400,00	143 700,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	526 016,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	98 200,98
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	104 504,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	513 933,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 535,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	123 601,27
	Вознаграждение управляющей компании	72 169,34
	Аварийное обслуживание	10 350,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 905,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 933,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диспетчерское обслуживание	13 933,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 090,52
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	99,94
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	150 591,20
	Техническое диагностирование ВДГО	20 000,00
	Асфальтобетонное покрытие (ямочный ремонт)	122 445,45
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 085,87
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 240,88
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	595,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 844,00
	Всего	676 607,85

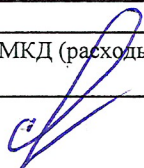
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-21 113,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	689 201,47
3.3.	Выполнено работ в течение года	676 607,85
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-8 520,26

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	13 490,24	13 684,16	8 893,26
4.2	ГВС на СОИ	31 098,72	31 746,61	41 633,21
4.3	Эл/эн на СОИ	19 633,13	35 666,37	59 631,29
4.4	ХВС на СОИ	5 573,46	6 000,24	13 739,90
4.5	Вознаграждение Совета МКД (расходы по решению Совета МКД)	21 233,00	23 293,05	22797,65

Директор



Торбеев Д.В.

Получено Новоселова Д.И.
24.02.25г. МД - рс 16