

Дополнительное соглашение *№ 1*
к Договору управления многоквартирным домом
№ 13/2015 от 24.04.2015

г. Ангарск

«*30*» *сентября* 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Горбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома в лице уполномоченного собственника, а именно:

11 кв., для подписания договора управления **многоквартирным домом № 1 квартала 92** г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 1, от 30.09.2016, внести в договор управления многоквартирным домом № 13/2015 от 24.04.2015 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 92 квартал дом 1 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.10.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 92 квартал дом 1 (5-эт. без мусоропровода)».

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92 квартал. пом.1. квартира 11

Директор

МП

Д.В. Горбеев



**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
92 квартал дом 1 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 октября 2016 г.

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|--------------------------------|---|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 7,90 | | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 1,63 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории | 3,25 | Подметание летом 1 раз в 5 дней. Очистка урн: 1 раз в 3 дня. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в 5 дней, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2 |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,95 | 2 раза в год | П. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 1 раз в два года | П. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 1 раз в два года | 5.10 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |

| | | | |
|--|-------|----------------------|--------------------|
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно | По факту |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 0,20 | | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | 1 раз в год | По договору |
| 4. Диагностика ВДГО | 0,41 | | Рассрочка на 1 год |
| 5. Вывоз ТБО с учетом утилизации | 1,65 | | По факту |
| 6. Техническое обслуживание ОДПУ | 0,77 | | По договору |
| 7. Итого прямые затраты | 11,05 | | |
| 8. Управленческие расходы (10%) | 1,23 | | |
| 9. Всего | 12,28 | | |

Управляющая компания

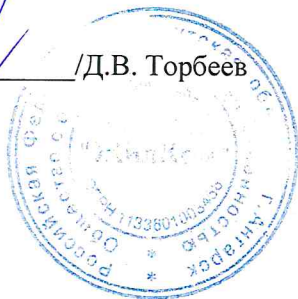
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

/Д.В. Горбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92 квартал, дом 1, квартира 11
Тел.: