

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	500 944,16	473 408,44
1.1	Содержание жилья	414 474,11	393 859,72
1.2	Текущий ремонт	55 270,05	50 548,39
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	31 200,00	29 000,33

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	427 240,87
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	71 722,51
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	88 663,41
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 354,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 275,09
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 777,12
	Вознаграждение управляющей компании	71 261,05
	Аварийное обслуживание	8 020,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 424,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 797,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 424,03
	Диспетчерское обслуживание	10 797,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 892,12
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 832,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	170 822,04
	Замена аварийного участка системы в штробе кв. 48	8 147,14
	Замена ТРЖ в ТУ	117 897,50
	Ремонт крыльца у подъезда №2	25 475,70
	Устройство козырька над подъездом №2	18 551,04
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	750,66
	Всего	598 062,91

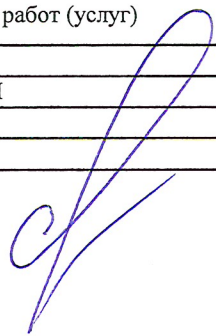
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-406 549,26
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	473 408,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	598 062,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-531 203,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	39 538,01	35 414,96	39 005,94
4.2	Водоотведение на СОИ	67 161,85	58 028,67	5 084,82
4.3	Эл/эн на СОИ	2 930,09	5 769,19	
4.4	ГВС на СОИ	102 036,35	98 677,85	92 178,73

Директор



Торбеев Д.В.