

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 40

г. Ангарск

«28» октября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 40, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 40, кв. № 45
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«08» октября 2022 г. с 13 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «08» октября 2022 г. по «28» октября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО Петрачук Михаил Владимирович Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/004/2006-373 от 28.12.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО Петрачук Михаил Владимирович Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-02/004/2006-373 от 28.12.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Брюхова Раиса Дмитриевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/020/2014-869 от 15.04.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3025,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	78,37% (2370,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2458
" 07 " 11 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания: Петрачук Михаил Владимирович, кв. № 45.
2. Выбор секретаря общего собрания: Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16.
3. Выбор счётной комиссии с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.
4. Определение места размещения сообщения о проведении собрания собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к общим собраниям и содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов на информационных стендах дома №40, микрорайона 6А, города Ангарска;
5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 16 дом № 40, микрорайон 6А, города Ангарска у секретаря собрания Брюховой Р.Д.
6. Выбрать в Совет МКД № 40 Болотову Зинаиду Владимировну кв. 23, исключить из Совета МКД № 40 Лунькову Надежду Ивановну кв. 32 (самоотвод по состоянию здоровья)
7. Утверждение, по Предложению Совета Дома с учетом инфляции и по согласованию с ООО «ЖилКом», «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» и соответствующий ему размер платы:
12 рублей 67 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе на текущий ремонт общего имущества – 1,00 рубль с 1 кв.м.) сроком на 1 год.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Определение способа расчёта за КР на СОИ (потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД), в связи с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.02.2022, вступивших в силу с 01.09. 2022 г., по фактическому потреблению, по показаниям ОДПУ.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 40 иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на договорной основе.
11. Принятие решения об обязанности каждой из организаций, чье оборудование подключено к общедомовой электросети МКД № 40 микрорайона 6А напрямую заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
12. Определение стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом для каждой из организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на чердаке, в подвале, на стенах фасада и внутри здания, на крыше-кровле в целях размещения оборудования связи (шкафы, кабели, антенны и др.) для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет, кабельное телевидение и др.) в размере 1500 руб. в месяц с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом», с обязательным отражением в годовом отчете и использованием на текущий ремонт общего имущества.
13. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договора о предоставлении в пользование общего имущества собственников МКД № 40 микрорайона 6А – ООО «ЖилКом».
14. Определение порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД – 90 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.
15. Определение вознаграждения в пользу ООО «ЖилКом» в размере 10 % от суммы платы за использование общего имущества.
16. Принятие решения о наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на представление и защиту интересов собственников МКД № 40, микрорайона 6А по вопросам использования общего имущества МКД в отношениях с заинтересованными лицами, в том числе с

ресурсоснабжающими организациями, в случаях уклонения от заключения договора на пользование общим имуществом, договора с ресурсоснабжающими организациями, неисполнения условий договора по пользованию общим имуществом во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общим имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтажа установленного оборудования.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор председателя общего собрания: Петрачук Михаил Владимирович, кв. № 45.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать председателя общего собрания: Петрачук Михаил Владимирович, кв. № 45.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор секретаря общего собрания: Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретаря общего собрания: Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Выбор счётной комиссии с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать счётную комиссию с наделением полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания в составе: Махонькина Светлана Васильевна кв. 4; Брюхова Раиса Дмитриевна кв. 16; Болотова Зинаида Владимировна кв.23; Афанасьева Ольга Алексеевна кв. 40; Петрачук Михаил Владимирович кв. 45.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Определение места размещения сообщения о проведении собрания собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к общим собраниям и содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов на информационных стендах дома №40, микрорайона 6А, города Ангарска;		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Определить место размещения сообщения о проведении собрания собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к общим собраниям и содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов на информационных стендах дома №40, микрорайона 6А, города Ангарска;				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 16 дом № 40, микрорайон 6А, города Ангарска у секретаря собрания Брюховой Р.Д.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 16 дом № 40, микрорайон 6А, города Ангарска у секретаря собрания Брюховой Р.Д.				

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбрать в Совет МКД № 40 Болотову Зинаиду Владимировну кв. 23, исключить из Совета МКД № 40 Лунькову Надежду Ивановну кв. 32 (самоотвод по состоянию здоровья)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать в Совет МКД № 40 Болотову Зинаиду Владимировну кв. 23, исключить из Совета МКД № 40 Лунькову Надежду Ивановну кв. 32 (самоотвод по состоянию здоровья)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение, по Предложению Совета Дома с учетом инфляции и по согласованию с ООО «ЖилКом», «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» и соответствующий ему размер платы: 12 рублей 67 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе на текущий ремонт общего имущества – 1,00 рубль с 1 кв.м.) сроком на 1 год.	94,85%	0%	5,15%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить, по Предложению Совета Дома с учетом инфляции и по согласованию с ООО «ЖилКом», «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» и соответствующий ему размер платы: 12 рублей 67 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе на текущий ремонт общего имущества – 1,00 рубль с 1 кв.м.) сроком на 1 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.	97,83%	0%	2,17%
Решили по вопросу № 8:			
Заключить собственниками жилых помещений МКД №40, мкр.6А г. Ангарска договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Определение способа расчёта за КР на СОИ (потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД), в связи с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.02.2022, вступивших в силу с 01.09. 2022 г., по фактическому потреблению, по показаниям ОДПУ.	97,83%	0%	2,17%
Решили по вопросу № 9:			
Определить способ расчёта за КР на СОИ (потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД), в связи с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.02.2022, вступивших в силу с 01.09. 2022 г., по фактическому потреблению, по показаниям ОДПУ.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 40 иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на договорной основе.	97,83%	2,17%	0%
Решили по вопросу № 10:			

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений МКД № 40 иным лицам, в том числе для установки, размещения и эксплуатации аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на договорной основе.

Вопрос № 11:

за против воздержался

Принятие решения об обязанности каждой из организаций, чье оборудование подключено к общедомовой электросети МКД № 40 микрорайона 6А напрямую заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

97,83%

0%

2,17%

Решили по вопросу № 11:

Обязать каждую организацию, чье оборудование подключено к общедомовой электросети МКД № 40 микрорайона 6А напрямую заключить договора электроснабжения, с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос № 12:

за против воздержался

Определение стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом для каждой из организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на чердаке, в подвале, на стенах фасада и внутри здания, на крыше-кровле в целях размещения оборудования связи (шкафы, кабеля, антенны и др.) для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет, кабельное телевидение и др.) в размере 1500 руб. в месяц с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом», с обязательным отражением в годовом отчете и использованием на текущий ремонт общего имущества.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 12:

Определить стоимость и порядок оплаты за пользование общим имуществом для каждой из организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на чердаке, в подвале, на стенах фасада и внутри здания, на крыше-кровле в целях размещения оборудования связи (шкафы, кабеля, антенны и др.) для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет, кабельное телевидение и др.) в размере 1500 руб. в месяц с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом», с обязательным отражением в годовом отчете и использованием на текущий ремонт общего имущества.

Вопрос № 13:

за против воздержался

Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договора о предоставлении в пользование общего имущества собственников МКД № 40 микрорайона 6А – ООО «ЖилКом».

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 13:

Определить лицо, которое от имени собственников уполномочено на заключение договора о предоставлении в пользование общего имущества собственников МКД № 40 микрорайона 6А – ООО «ЖилКом».

Вопрос № 14:

за против воздержался

Определение порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД – 90 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 14:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД – 90 % от суммы платы за пользование общим имуществом направить на работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

Вопрос № 15:

за против воздержался

Определение вознаграждения в пользу ООО «ЖилКом» в размере 10 % от суммы платы за использование общего имущества.	94,85%	2,98%	2,17%
Решили по вопросу № 15:			
Определить вознаграждение в пользу ООО «ЖилКом» в размере 10 % от суммы платы за использование общего имущества.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на представление и защиту интересов собственников МКД № 40, микрорайона 6А по вопросам использования общего имущества МКД в отношении с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, в случаях уклонения от заключения договора на пользование общим имуществом, договора с ресурсоснабжающими организациями, неисполнения условий договора по пользованию общим имуществом во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общим имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтажа установленного оборудования.	94,85%	0%	5,15%
Решили по вопросу № 16:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на представление и защиту интересов собственников МКД № 40, микрорайона 6А по вопросам использования общего имущества МКД в отношении с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, в случаях уклонения от заключения договора на пользование общим имуществом, договора с ресурсоснабжающими организациями, неисполнения условий договора по пользованию общим имуществом во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общим имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтажа установленного оборудования.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 45 Петрочук М.В.
 Дата 28.10.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 16 Витя, Витюкова Р.
 Дата 28.10.2022

Счетная комиссия:

собственник пом. № 4 Александр, Мажохина СВ
 Дата 28.10.2022

собственник пом. № 16 Витя, Витюкова Р.
 Дата 28.10.2022

собственник пом. № 23 Бологов, Бологова З.В.
 Дата 28.10.2022

собственник пом. № 40 Ира, Аврамасьева О.А.
 Дата 28.10.2022

собственник пом. № 45 Александр, Петрочук М.В.
 Дата 28.10.2022