

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 2
действующий с 01.12.2023г
на основании п.5.5. Договора управления №29-2/2020 от 01.01.2020г**

(5-эт. с мусоропроводом) S=11364,40 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м2	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,94	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,16	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)); панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,09	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка смета, листьев, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,04	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,32	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно; выкатывание контейнеров – по графику.
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,38	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,37	2 раза в год по мере поступления заявок
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,23	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,37	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,62	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,32	По договору
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,92	По договору
4. Вознаграждение Совета Дома	0,11	
5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,53	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
6. Итого прямые затраты	11,82	
7. Расходы Управляющей организации по договору управления	1,31	
8. Итого за 1 кв.м. помещений в месяц	13,13	
Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД	2,14	

