



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,  
а/я 5719, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80  
приёмная (3955) 67-02-10  
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,  
67-20-15, 67-91-17  
e-mail: [zhilcom@mail.ru](mailto:zhilcom@mail.ru)  
[www.zhil-kom.ru](http://www.zhil-kom.ru)

ОГРН1133801003456  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Филиал № 5440 ВТБ 24(ЗАО)  
г.Новосибирск  
р/с 40702810021110007737  
к/с 30101810450040000751  
БИК 045004751

№  
на № 603 от 14.03.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск  
7 микрорайон, дом 14Б, квартира 462

Рассмотрев протокол ОСС МКД 14Б микрорайона 7 г. Ангарска от 28.02.2018 г., сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 14Б, микрорайона 7, г. Ангарска по вопросу 9 повестки дня было принято решение об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 21.02.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 12,51 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме 14 Б 7 микрорайона г. Ангарска (с учетом вывоза мусора, обслуживания ОДПУ, текущий ремонт). В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.**» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Поскольку перечень работ и услуг, согласованный с собственниками МКД 14Б микрорайона 7 г. Ангарска, с учетом предложений управляющей организации в адрес ООО «ЖилКом» не поступал, следовательно исполнить решение общего собрания собственников по вопросу 9 не представляется возможным. Кроме того, по вопросу 9 принято решение об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту на срок менее 1 года, что противоречит п.7 ст. 156 ЖК РФ.

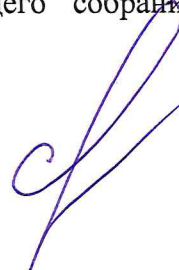
Между тем, исполнить решение общего собрания собственников, принятого по вопросам 10,11,12 не представляется возможным, ввиду того, что вносить изменения в договор в одностороннем порядке собственники МКД не имеют права, ввиду того, как договор – это двустороннее соглашение. Воля одного лица на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей по договору без согласия другой стороны может иметь место только в

Исп. Костина Дарина Сергеевна,  
8 (3955) 56-43-12

пределах, установленных законом, либо самим договором. Вне письменного соглашения действие или бездействие лица, содержащее волеизъявление одной стороны, не будет носить для второй стороны по договору обязательный характер.

С учетом вышеизложенного, ООО «ЖилКом» не может исполнить решения общего собрания по вопросам 9, 10, 11, 12 повестки дня общего собрания собственников, оформленного протоколом от 28.02.2018 г.

**Директор**



**Д. В. Торбеев**