

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 8**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2277,4 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	618 381,84	594 349,38
1.1	Содержание жилья	436 167,48	417 273,03
1.2	Текущий ремонт	81 986,40	75 768,39
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	100 227,96	101 307,96

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>469 049,00</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	65 862,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	82 806,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 919,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 198,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	118 244,76
	Вознаграждение управляющей компании	64 264,86
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 256,64
	Аварийное обслуживание	8 471,91
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 832,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 565,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 394,08
	Диспетчерское обслуживание	9 565,08
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 366,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 695,41
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 606,14
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>137 660,65</b>
	Замена оконных блоков с 4 по 9 этажи	137 660,65
	<b>Всего</b>	<b>606 709,65</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	34 824,34
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	594 349,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	606 709,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	22 464,07

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	2 172,30	3 284,97	25 274,37
4.2	Эл/эн на СОИ	18 599,19	18 692,40	15 758,76
4.3	ГВС на СОИ	1 711,99	1 627,10	
4.4	ХВС на СОИ	1 783,31	2 694,00	29 447,24

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	2	29 409,68

Директор

Торбеев Д.В.