

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133124,78	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	829 317,75	
8	- за содержание дома	руб.	747 286,23	
9	- за текущий ремонт	руб.	82 031,52	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	913 602,12	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	910 002,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	780 477,34	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 739,80	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		797 588,26		
Текущий ремонт		61 268,67		
Услуги по управлению		91 360,21		
<b>ИТОГО</b>		<b>950 217,14</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			130 166,44
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			173 877,75
Уборка придомовой территории	В течение месяца			197 525,13
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 271,88
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно			6 955,11
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 716,42
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 993,25
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			39 185,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 223,62
Дезобработка подвала	Раз в год			2 240,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			52 650,00
Обслуживание ВДГО	По графику			25 107,36
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			23 729,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 164,26
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			20 285,93
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 342,93
Услуги спец.техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости			1 516,67
Доставка песка	По мере необходимости			1 200,00
Доставка щебня	По мере необходимости			95,00
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №6)				58 457,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			91 360,21
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	33
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	113 760,76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата:27.03.2020 13:59:50

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»