

Предлагаемый расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт 96 квартал дом 2

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|------------------------------|---|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 5,73 | | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 0,99 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю | Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, |
| Уборка придомовой территории | 1,73 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши | Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2 |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,94 | 2 раза в год | п. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 1 раз в два года | п. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | 1 раз в два года | п. 5.1 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно | По факту |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |

Управляющая организация

Торбеев Д.В.

Уполномоченный собственник

| | | | |
|----------------------------------|------|--|-------------|
| 2. Вывоз ТБО с учетом утилизации | 1,53 | | По договору |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | | По договору |
| 4. Ремонт МКД | 0,00 | | По факту |
| 5. Итого прямые затраты | 7,38 | | |
| 6. Управленческие расходы (10%) | 0,82 | | |
| 7. Всего | 8,20 | | |

Управляющая организация:
ООО «ЖилКом»

Уполномоченный собственник для подписания договора
управления многоквартирным домом

Директор



Торбеев Д.В.

Договор № 53/15-У от 12.02.2015г.

Управляющая организация

Уполномоченный собственни