

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3159 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	592 474,02	579 470,50
1.1	Содержание жилья	508 523,08	498 928,48
1.2	Текущий ремонт	81 500,06	78 091,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 450,88	2 450,88

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	507 055,75
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	67 379,73
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	127 462,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 391,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 225,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 908,18
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	121 460,91
	Вознаграждение управляющей компании	62 352,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 189,21
	Аварийное обслуживание	11 751,17
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 953,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 267,50
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 852,00
	Диспетчерское обслуживание	13 267,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 544,82
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	878,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	39 377,92
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 957,69
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении №3 и №4	36 420,23
	Всего	546 433,67

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-308 143,44
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	579 470,50
3.3.	Выполнено работ в течение года	546 433,67
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-275 106,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 896,04	2 136,35	
4.2	ХВС на СОИ	416,62	1 328,90	
4.3	Водоотведение на СОИ	837,90	1 882,91	4 491,91
4.4	Эл/эн на СОИ	27 904,23	26 122,86	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8	6	25 487,98

Директор



Торбеев Д.В.