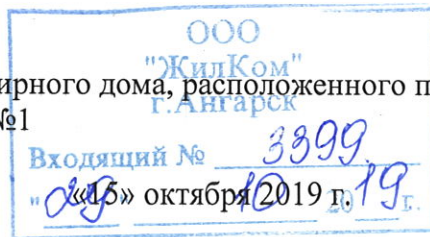


ПРОТОКОЛ № 09/2019/7-1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайона 7, дома №1



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	16202,50 кв.м.
Общее количество голосов	16202,50 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,0062%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 184
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,41 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	С 29.07.2019 года по 15.10.2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 8978,7 кв.м. или 8978,7 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,40 % (что составляет 8978,7 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	52,40%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,40%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. 15 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 33 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 20 копеек; техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 59 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. 31 рубль 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 33 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 20 копеек; техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 59 копеек текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев.
7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 72 копейки с 1 кв.м. в месяц.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
9. Указанные изменения в п.п.5-8 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, выбор и назначение уполномоченного собственника по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.
11. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).
12. Утверждение место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 184	82,3 %	10,4 0 %	7,34 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 184			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 180	82,3 %	10,4 %	7,34 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 184			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	86,45 %	10,37 %	3,18 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	86,45 %	10,37 %	3,18 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
5.1. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 15 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 33 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 20 копеек; техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 59 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом	59,47 %	29,06 %	10,23 %

Постановлением Администрации АГО.			
<p>5.2. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 31 рубль 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 33 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 20 копеек; техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 59 копеек текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.</p>	0,78 %	96,66 %	2,56 %
Решили по вопросу № 5			
<p>Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 15 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 33 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 20 копеек; техническое обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 59 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.</p>			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 12 месяцев.	62,98 %	24,29 %	11,5 %
Решили по вопросу № 6:			
<p>Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой оплаты на 12 месяцев</p>			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 72 копейки с 1 кв.м. в месяц.	58,92 %	25,61 %	15,49 %
Решили по вопросу № 7:			
<p>Принять решение об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 72 копейки с 1 кв.м. в месяц.</p>			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	58,92 %	25,61%	15,49 %
Решили по вопросу № 8:			

Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 14 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Указанные изменения в п.п.5-8 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, выбор и назначение уполномоченного собственника по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.	58,92 %	25,61 %	15,49 %
Решили по вопросу № 9:			
Указанные изменения в п.п.5-8 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 1 микрорайона 7 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения №184 Гилева Алексея Михайловича			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.	58,92 %	25,61 %	15,49 %
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).	58,92 %	25,61 %	15,49 %
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	58,92 %	25,61 %	15,49 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о	58,92 %	25,61 %	15,49 %

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Председатель собрания: собственник пом.№ 184

Секретарь собрания: собственник пом.№ 180