

ПРОТОКОЛ № 1/2019/92/93-2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал дом № 2

г. Ангарск

Вх. «28» ноября 2019 г. 58

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4443,00 кв.м.
Общее количество голосов	4443,00 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,02 %
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 64
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,006 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о дате и номере регистрации права собственности	
Период проведения собрания	с «24» ноября 2019 года по «27» ноября 2019 года
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2336,97 кв.м.	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,60 % Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	52,60 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,60 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 64
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №70
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).

6. Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:

6.1. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)

6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.3. Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.4. Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)

6.6. Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)

7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:

7.1. Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)

7.2. Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)

7.3. Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)

7.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)

7.5. Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)

7.6. Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного) основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)

7.7. Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)

7.8. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)

7.9. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)

8. Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень , в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа

«Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом:

трудовое участие собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.

9. Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.

12. Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.

13. Утверждение кандидатуры _____ собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.

14. Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области

15. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

16. Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.

17. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:

17.1. 12 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 55 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);

17.2. 25 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 55 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек, текущий ремонт – 2 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
19. Утверждение размера целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 0 рублей 93 копеек за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.
20. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92/93 квартал, дом 2, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.
21. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области города Ангарска 92/93 квартала дома №2 в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
22. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома №2 92/93 квартала города Ангарска Иркутской области.
23. Утверждение кандидатуры _____ собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №2 92/93 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты.
24. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)
25. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц, принявших участие в настоящем голосовании.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.
6. Новая редакция договора управления.
7. Перечень работ и услуг с размером платы 12,42 руб.
8. Перечень работ и услуг с размером платы 25,07 руб.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 64	96,92%	0 %	3,08 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93				

Выбрать председателем собрания собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 64			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №70	96,92 %	0 %	3,08 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №70			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной про-граммы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).	98,25 %	1,75 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Направить заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной про-граммы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).			
Вопрос № 6:			

Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
Вопрос № 6.1.:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)	1,32 %	98,68 %	0 %
Решили по вопросу № 6.1			
Решение не принято			
Вопрос № 6.2.:	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)	1,32%	98,68 %	0 %
Решили по вопросу № 6.2			
Решение не принято			
Вопрос № 6.3.:	за	против	воздержался
Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)	2,64 %	93,89 %	0 %
Решение по вопросу № 6.3			
Решение не принято			
Вопрос № 6.4.:	за	против	воздержался
Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)	2,64 %	93,89 %	0%
Решение по вопросу № 6.4			
Решение не принято			
Вопрос № 6.5.:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)	1,32%	98,68 %	0 %
Решение по вопросу № 6.5			
Решение не принято			
Вопрос № 6.6.:	за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)	1,32%	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 6.6			
Решение не принято			
Решили по вопросу № 6:			
Не принимать работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
Вопрос № 7:			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:			
Вопрос № 7.1.:	за	против	воздержался

Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)	1,32%	97,36%	1,32 %
Решение по вопросу № 7.1			
Решение не принято			
Вопрос № 7.2.:	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)	1,32 %	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 7.2			
Решение не принято			
Вопрос № 7.3.:	за	против	воздержался
Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)	1,32 %	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 7.3			
Решение не принято			
Вопрос № 7.4.:	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)	1,32%	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 7.4			
Решение не принято			
Вопрос № 7.5.:	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)	1,32%	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 7.5			
Решение не принято			
Вопрос № 7.6.:	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного) основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)	1,32 %	97,36 %	1,32 %
Решение по вопросу № 7.6			
Решение не принято			
Вопрос № 7.7.:	за	против	воздержался
Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)	1,32%	98,68%	0 %
Решение по вопросу № 7.7			
Решение не принято			
Вопрос № 7.8.:	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)	1,32 %	98,68%	0 %
Решение по вопросу № 7.8			

Решение не принято			
Вопрос № 7.9.:	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)	1,32 %	97,36%	1,32 %
Решение по вопросу № 7.9			
Решение не принято			
Решили по вопросу № 7:			
Не принимать перечень дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.			
Вопрос № 8:			
Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом: трудовое участие собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.	5,25 %	91,12%	1,32%
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято			
Вопрос № 9:			
Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.	19,48 %	79,20 %	1,32%
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято			
Вопрос № 10:			
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания	13,72 %	84,95 %	1,32%
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято			
Вопрос №11:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование	96,92 %	1,75%	1,32 %

современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.			
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.			
Вопрос №12			
	за	против	воздержался
Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.	98,25%	1,75%	0%
Решили по вопросу № 12			
Перезаключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.	96,92%	1,75%	1,32%
Решение по вопросу № 13			
Утвердить кандидатуру собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области	61,83 %	35,53%	1,32%
Решили по вопросу № 14			
Выбрать в совет дома следующих собственников многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области: (собственника помещения № 64), (собственника помещения № 81), (собственника помещения № 70), (собственника помещения № 67). Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 64			
Вопрос № 15			
	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.	91,17%	8,83%	0 %
Решили по вопросу № 15			

Сдать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам

Вопрос № 16 за против воздержался

Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.	91,17%	8,83%	0%
---	--------	-------	----

Решили по вопросу № 16

Утвердить размер оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.

Вопрос № 17 Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере

Вопрос № 17.1 за против воздержался

Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 12 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 55 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	88,09 %	11,91 %	0 %
---	---------	---------	-----

Решили по вопросу № 17.1

Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 12 рублей 42 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 55 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);

Вопрос № 17.2 за против воздержался

Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 25 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 55 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 38 копеек, текущий ремонт – 2 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	0%	100%	0%
--	----	------	----

Решили по вопросу № 17.2

Решение не принято

Вопрос № 18 за против воздержался

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	1,32%	98,68%	0%
--	-------	--------	----

Решили по вопросу № 18

Решение не принято

Вопрос №19: за против воздержался

Утверждение размера целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 0 рублей 93 копеек за 1 кв.м. помещения собственника в месяц.	1,32%	98,68 %	0%
---	-------	---------	----

Решили по вопросу № 19

Решение не принято			
Вопрос № 20	за	против	воздержался
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92/93 квартал, дом 2, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.	95,93 %	4,07 %	0 %
Решили по вопросу № 20:			
Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, начало работ 2020 год, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 92/93 квартал, дом 2, в соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 года №138-пп за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.			
Вопрос № 21	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области города Ангарска 92/93 квартала дома №2 в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.	95,93 %	4,07 %	0 %
Решили по вопросу № 21:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном в Иркутской области города Ангарска 92/93 квартала дома №2 в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.			
Вопрос № 22	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта многоквартирного дома №2 92/93 квартала города Ангарска Иркутской области.	85,78 %	4,07 %	10,15 %
Решили по вопросу № 22:			
Утвердить допустимой стоимостью технического обследования дома 2, квартала 92/93 сумму в размере 253 056,00 руб.			
Вопрос № 23	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №2 92/93 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты.	96,92 %	1,75 %	1,32 %
Решили по вопросу № 23:			
Утвердить кандидатуру собственника помещения № 64 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 квартала 92/93 города			

Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №2 92/93 квартала города Ангарска Иркутской области, в том числе подписывать соответствующие акты.			
Вопрос № 24			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	98,25 %	1,75 %	0 %
Решили по вопросу № 24:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 25			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 25:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 64

Секретарь собрания: собственник пом.№70