

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358170,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	730 458,97
8	- за содержание дома	руб.	703 404,57
9	- за текущий ремонт	руб.	27 054,40
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	690 394,81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	690 394,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	332 224,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 932,40
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		627 495,82	
Текущий ремонт		50 621,88	
Услуги по управлению		69 039,48	
ИТОГО		747 157,18	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		73 595,04
Уборка придомовой территории	В течение месяца		215 944,13
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 053,07
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		106 063,56
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 974,72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 069,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		21 243,48
Ремонт расходомера Пульсар-Т	По мере необходимости		1 500,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости		1 704,08
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику		5 978,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 411,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 939,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 939,96
Обслуживание ВДГО	По графику		17 000,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		41 039,56
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		45 090,77
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 854,79
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		281,62
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости		8 748,02
Валка и обрезка деревьев (формовочная обрезка деревьев породы тополь)	По мере необходимости		28 544,70
Услуги автовышки (ремонт водосточной трубы)	По мере необходимости		825,00
Услуги автовышки (ремонт воронки водостока)			768,56
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (гос.поверка))			2 093,72
Демонтаж, монтаж приборов учета (замена шарового крана фильтра в РХВ)			9 360,26
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		69 039,48
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	31
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	71 244,45

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:36:20