

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 277 квартал, Дом № 18

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|--|---|-----------------------|---|-----------------|
| | | - | 27.03.2023 | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.01.2022 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 442228,72 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 281 289,54 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 148 929,93 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 132 359,61 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 303 536,26 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 1 299 408,71 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 527,55 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 600,00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 861 307,54 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 542 163,78 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | | 1 141 728,08 | |
| Текущий ремонт | | | 130 353,63 | |
| Услуги по управлению | | | 1 403 471,32 | |
| ИТОГО | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 216 273,00 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 253 686,08 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 169 558,08 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 15 174,33 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 6 104,37 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно | | | 8 650,92 |
| Обслуживание электростановок жилых домов | Ежемесячно | | | 44 893,61 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 22 492,44 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 79 624,08 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 30 278,28 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 30 278,28 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 2 782,80 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | | 27 200,00 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 115 006,60 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 2 691,22 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 13 143,11 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 15 829,28 |
| Информационная работа с жителями | По мере необходимости | | | 430,00 |
| Техническая документация МКД | По мере необходимости | | | 2 000,00 |
| Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств) | По мере необходимости | | | 500,00 |
| Акарицидная обработка | По мере необходимости | | | 1 000,00 |
| Услуги спелтехники (вывоз листвы и веток) | По мере необходимости | | | 4 409,36 |
| Услуги автовышки (обрезка деревьев п.2,3) | По мере необходимости | | | 2 475,00 |
| Замена почтовых ящиков (1 под.) | | | | 10 299,73 |
| Замена почтовых ящиков (5 под.) | | | | 9 393,71 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5) | | | | 85 880,68 |
| Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации в штрабе квартир №33-36) | | | | 9 832,70 |
| Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (установка радиатора подъезд №5) | | | | 12 353,41 |
| Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в подъезде №1) | | | | 75 298,90 |
| Ремонт штукатурки стен (ремонт штукатурки откосов в подъезде №1) | | | | 5 577,72 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 130 353,63 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

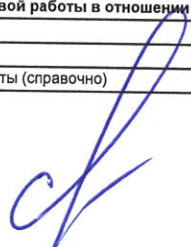
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 32 |
| 52 | Направлено заявлений в суд | ед | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 95 607,99 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2023 8:20:24