

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 5

г. Ангарск

«15» августа 2016г.

Общая площадь помещений собственников	4467,6 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	56,62 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,62 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник жилого помещения № 26
Период проведения собрания с 14 февраля 2016 года по 15 августа 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере:
 - 4.1. 11 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 04 копейки) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека
 - 4.2. 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 00 копеек) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека
 - 4.3. 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 00 копеек) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека
5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 94, дом 5, квартира 26.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к

содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
Вопрос №4.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение: 11 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 04 копейки) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.1.:				
Утвердить размер платы за жилое помещение: 11 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения				

собственника (или нанимателя) в месяц, (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 04 копейки) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека

Вопрос № 4.2.:

за против воздержалось

Утверждение размера платы за жилое помещение: 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 00 копеек) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека

0 %

100 %

0 %

Решили по вопросу № 4.2.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 4.3.:

за против воздержалось

Утверждение размера платы за жилое помещение: 14 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 2 рубля 00 копеек) и вывоз ТБО 34 рубля 62 копейки с человека

0 %

100 %

0 %

Решили по вопросу № 4.3.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 5:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 94, дом 5, квартира 26.

94,3 %

1,8 %

4 %

Решили по вопросу № 5:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 94, дом 5, квартира 26.

Вопрос № 6:

за против воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: