

"ЖИЛКОМ"  
г. Ангарск  
Входной № 3927  
12 / 18

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом 23 проводимого в форме**  
**общего собрания в очно-заочной форме**

04 декабря 2018 г.

г. Ангарск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 34 \_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Начало и окончание очного собрания - **14 ноября 2018 года с 17.00 до 20.30ч.**

Место проведения очного собрания - **г. Ангарск, возле дома № 23 квартала 95**

Начало и окончание заочного собрания – **с 15 ноября 2018 года с 10.00 ч. до 03 декабря 2018г. до 17.00 ч.**

Место сбора бюллетеней заочного собрания - **г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **2238,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **2185,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **--- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **52,7 кв.м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **432,2 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **742,6 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **1174,8 кв. м.**, что составляет **52,47 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 34

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 3

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в

сторону увеличения в размере 0 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 23 квартала 95 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 34

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 95 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 34

Голосовали:

за 83 %, против 17 %, воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 34**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 3

Голосовали:

за 83 %, против 17 %, воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 3**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 23 квартала 95 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 34

Голосовали:

за 53 % , против 47 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 23 квартала 95 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 34

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 95 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 23 квартала 95 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 53 % , против 47 % , воздержались 0 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:  
за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 квартала 95 г. Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 23 квартала 95 г. Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 23 квартала 95 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 23 квартала 95 г. Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 14 ноября 2018 г. на 2 листах.
5. Решения собственников, принявших участие в заочной форме голосования на 28 листах.

**Председатель собрания: собственник пом. № 34\_**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 3\_\_**