

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 12

г. Ангарск

«26» февраля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 12, кв. № 67
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» февраля 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» февраля 2024 г. по «25» февраля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Митрофанова Светлана Васильевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-47/2001-280 от 28.11.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Митрофанова Светлана Васильевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-47/2001-280 от 28.11.2001
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шарыпова Бибинур Мухаметовна Помещение № 108 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/048/2014-282 от 10.11.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5794,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,25% (2969, 84 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ


 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 595
 "12" 03 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. № 67) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шарыповой Бибинур Мухаметовны (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Включение дворовой территории многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2026 годы (далее – Программа)
6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
 - 6.1. Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3. Установка скамеек;
 - 6.4. Установка урн для мусора;
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска.
 - 8.1. Оборудование детских площадок;
 - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3. Озеленение территорий;
 - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7. Обустройство ограждений;
 - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении Митрофановой Светланы Васильевны (собственника помещения № 67) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ).
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Митрофановой Светланы Васильевны (кв. № 67) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Митрофанову Светлану Васильевну (кв. № 67) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Шарыповой Бибинур Мухаметовны (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Шарыпову Бибинур Мухаметовну (кв. № 108) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
	Включение дворовой территории многоквартирного дома № 12	100%	0%	0%

микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2026 годы (далее – Программа)						
Решили по вопросу № 5:						
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2026 годы (далее – Программа)						
Вопрос № 6:						
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>					
Вопрос № 6.1:	за	против	воздержался			
Ремонт дворовых проездов	100%	0%	0%			
Вопрос № 6.2:	за	против	воздержался			
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов	100%	0%	0%			
Вопрос № 6.3:	за	против	воздержался			
Установка скамеек	100%	0%	0%			
Вопрос № 6.4:	за	против	воздержался			
Установка урн для мусора	100%	0%	0%			
Вопрос № 6.5:	за	против	воздержался			
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок	100%	0%	0%			
Вопрос № 6.6:	за	против	воздержался			
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек	100%	0%	0%			
Решили по вопросу № 6:						
Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:						
<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт дворовых проездов; - Освещение дворовых территорий многоквартирных домов; - Установка скамеек; - Установка урн для мусора; - Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок; - Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек 						
Вопрос № 7:	за	против	воздержался			
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска.	100%	0%	0%			
Решили по вопросу № 7:						
Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска.						
Вопрос № 8:						
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска:	<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>					

Вопрос № 8.1:			
	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок	100%	0%	0%
Вопрос № 8.2:			
	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок	100%	0%	0%
Вопрос № 8.3:			
	за	против	воздержался
Озеленение территорий	100%	0%	0%
Вопрос № 8.4:			
	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных	100%	0%	0%
Вопрос № 8.5:			
	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха	100%	0%	0%
Вопрос № 8.6:			
	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок	100%	0%	0%
Вопрос № 8.7:			
	за	против	воздержался
Обустройство ограждений	100%	0%	0%
Вопрос № 8.8:			
	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	100%	0%	0%
Вопрос № 8.9:			
	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
<p>Выполнить дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудование детских площадок; - Оборудование спортивных площадок; - Озеленение территорий; - Оборудование площадок для выгула домашних животных; - Обустройство площадок для отдыха; - Обустройство контейнерных площадок; - Обустройство ограждений; - Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод; - Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков 			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Митрофановой Светланы Васильевны (собственника помещения № 67) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
<p>Наделить Митрофанову Светлану Васильевну (собственника помещения № 67) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)</p>			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 12,	100%	0%	0%

микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.			
Решили по вопросу № 10:			
Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 12, микрорайона 6, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.			
Вопрос № 11:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 микрорайона 6 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.			
Вопрос № 12:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 67 А.И. Киредамова
 Дата 26.02.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 108 А.И. Александрова
 Дата 26.02.2024 Б.М.