

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 21
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3975,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	756 469,99	792 808,44
1.1	Содержание жилья	699 829,81	717 145,26
1.2	Текущий ремонт	55 098,54	72 579,90
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 541,64	3 083,28

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	671 848,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	114 730,02
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	170 544,66
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 540,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 963,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 394,22
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 977,84
	Вознаграждение управляющей компании	100 497,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 325,96
	Аварийное обслуживание	14 788,47
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 926,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 696,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 192,80
	Диспетчерское обслуживание	16 696,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 385,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 888,87
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	299,18
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	57 937,05
	Замена аварийного циркуляционного насоса на системе п/с в ТУ	18 280,80

	Замена аварийных шаровых кранов	28 531,31
	Замена аварийного участка системы ГВС в квартире № 103	9 489,22
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 635,72
	Всего	729 785,32

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-488 630,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	792 808,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	729 785,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-425 607,11

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	57 577,08	57 605,11	8 423,01
4.2	Водоотведение на СОИ	55 657,95	56 364,04	30 210,18
4.3	ХВС на СОИ	28 610,07	29 661,02	32 824,72
4.4	ГВС на СОИ	106 658,80	104 784,12	62 257,87

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	5	81 491,60

Директор

 Торбеев Д.В.