

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339370,74	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	428 785,41	
8	- за содержание дома	руб.	387 857,37	
9	- за текущий ремонт	руб.	40 928,04	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	389 512,88	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	384 173,19	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3689,69	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	50 142,14	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 749,97	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		395 308,80		
Текущий ремонт		150 632,02		
Услуги по управлению		38 951,29		
ИТОГО		584 892,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			49 755,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца			55 640,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			48 953,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 955,08
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 362,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			12 840,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 675,04
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			41 712,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 362,64
Дезобработка подвала	Раз в год			640,00
Обслуживание ВДГО	По графику			4 760,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			48 085,71
Связь в лифтах	Ежемесячно			9 840,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 708,45
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 288,90
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 421,26
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			45 718,04
Доставка песка	По мере необходимости			1 500,00
Услуги автовышки (осмотр фасада)	По мере необходимости			950,00
Изготовление и доставка МАФ и ограждения (ограждение-54 м.п., скамья-1 шт.)				84 350,00
Установка ограждения металлического				12 175,42
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос.поверки)				1 997,24
Система ХВС смена трубопровода Ду 80 по подвалу (д 89 мм - 6 м.п., д 40 мм - 6 м.п.)				34 495,67
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (квартиры № 3,8,14,20)				15 163,69
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			38 951,29

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

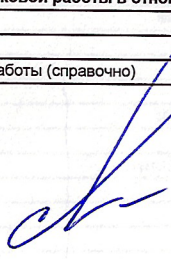
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	27200,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:01:36