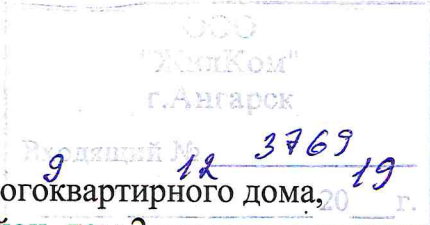


**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 2



г. Ангарск

«26» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	11361,6 кв.м.
Общее количество голосов	11361,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,01%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 71
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,187 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Форма проведения собрания	Очно-заочная
В форме совместного присутствия	22.11.2019 в 18:30 во дворе многоквартирного дома № 2 квартала 29 города Ангарска Иркутской области не состоялось в связи с отсутствием кворума.
Период проведения собрания	с «22» ноября 2019 года по «25» ноября 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 5816,68 кв.м. или 5816,68 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>51,20 %</b> (что составляет 5816,68 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	51,20 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>51,20 %</b>

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 71
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 18
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного



кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).

6. Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:

6.1. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)

6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.3. Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.4. Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)

6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)

6.6. Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)

7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:

7.1. Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)

7.2. Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)

7.3. Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходовых работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)

7.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольтер)

7.5. Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)

7.6. Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)

7.7. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)

7.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)

8. Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом:



трудоустройство собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.

9. Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.

12. Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.

13. Утверждение кандидатуры Ивановой Галины Александровны собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.

14. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

15. Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.

16. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:

16.1. 14 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 30 копеек; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 86 копеек; текущий ремонт общего имущества МКД – 2 рубля 00 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);

16.2. 23 рубля 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 30 копеек; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 86 копеек; текущий ремонт общего имущества МКД – 2 рубля 00 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.



18. Утверждения места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателем общего собрания собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 71	98,93%	1,07 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 71</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 18	98,93 %	1,07 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 18</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98,91 %	0 %	1,09 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%</b>				
<b>Вопрос №4.:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,86 %	0 %	1,14 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания</b>				



<b>собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной про-граммы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Направить заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
<b>Вопрос № 6.1.:</b>	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)	95,92 %	3,49 %	0,59 %
<b>Решили по вопросу № 6.1</b>			
<b>Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м)</b>			
<b>Вопрос № 6.2.:</b>	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)	89,04 %	11,80 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6.2</b>			
<b>Произвести освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.3.:</b>	за	против	воздержался
Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)	88,31 %	11,40 %	0,29 %
<b>Решение по вопросу № 6.3</b>			
<b>Произвести установку скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.4.:</b>	за	против	воздержался
Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)	95,35%	4,09%	0,57%



<b>Решение по вопросу № 6.4</b>			
<b>Принято решение установить урны для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.5.:</b>			
	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)	90,66%	8,11 %	1,23 %
<b>Решение по вопросу № 6.5</b>			
<b>Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.6.:</b>			
	за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)	97,89%	2,11 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 6.6</b>			
<b>Произвести ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)</b>			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Определить составом (видами) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;</li> <li>- освещение дворовых территорий</li> <li>- установка скамеек</li> <li>- установка урн для мусора</li> <li>- ремонт и (или) устройство автомобильных парковок,</li> <li>- ремонт дворовых проездов.</li> </ul>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:			
<b>Вопрос № 7.1.:</b>			
	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)	44,88 %	54,63 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.1</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.2.:</b>			
	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)	79,57 %	20,14 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.2</b>			
<b>Решили оборудовать спортивные площадки (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)</b>			
<b>Вопрос № 7.3.:</b>			
	за	против	воздержалс
Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей)	10,11 %	86,48 %	0,85 %



с учетом НДС на 1 единицу измерения)			
<b>Решение по вопросу № 7.3</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.4.:</b>	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)	11,25%	88,75 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.4</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.5.:</b>	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)	11,60 %	88,40 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.5</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.6.:</b>	за	против	воздержался
Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)	84,50 %	15,50 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.6</b>			
<b>Произвести обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС.</b>			
<b>Вопрос № 7.7.:</b>	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)	73,51 %	25,64 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.7</b>			
<b>Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)</b>			
<b>Вопрос № 7.8.:</b>	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)	11,41 %	87,00 %	0,85 %
<b>Решение по вопросу № 7.8</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Включить в перечень дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование спортивных площадок</li> <li>- обустройство ограждений</li> <li>- устройство искусственных дорожных неровностей</li> </ul>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Определение формы и доли трудового участия собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в выполнении видов работ, включенных в	92,01 %	2,57%	5,42 %



<p>минимальный перечень в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-последующим образом:</p> <p>трудоое участие собственников многоквартирного дома №2 микрорайона города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.</p>			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<p><b>Определить форму и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень следующим образом: трудовое участие собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области.</b></p>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
<p>Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.</p>	за 97,23 %	против 1,92 %	воздержался 0,85 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p><b>Определить уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке собственника помещения № 71</b></p>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
<p>Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.</p>	за 89,46 %	против 10,54 %	воздержался 0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<p><b>Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.</b></p>			
<b>Вопрос №11:</b>			
<p>Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского</p>	за 92,52 %	против 3,67 %	воздержался 3,82 %



городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.			
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.</b>			
<b>Вопрос №11</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.	89,96%	8,32%	1,73%
<b>Решили по вопросу № 12</b>			
<b>Перезаключить договор управление многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области	90,32%	8,55%	1,13%
<b>Решение по вопросу № 13</b>			
<b>Утвердить кандидатуру собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.	91,20%	9,63%	0%
<b>Решили по вопросу № 14</b>			
<b>Сдать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам</b>			
<b>Вопрос № 15</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №2 микрорайона 29 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.	97,18%	2,82%	0%
<b>Решили по вопросу № 15</b>			
<b>Утвердить размер оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома № 2 микрорайона 29</b>			



<b>города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 16 Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:</b>			
<b>Вопрос № 16.1</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
14 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 30 копеек; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 86 копеек; текущий ремонт общего имущества МКД – 2 рубля 00 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	94,45 %	5,25 %	1,14%
<b>Решили по вопросу № 16.1</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 14 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 30 копеек; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 86 копеек; текущий ремонт общего имущества МКД – 2 рубля 00 копеек; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);</b>			
<b>Вопрос № 16.2</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
23 рубля 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 30 копеек; техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 86 копеек; текущий ремонт общего имущества МКД – 2 рубля 00 копеек; и др) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за со-держание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	1,93%	94,89%	0%
<b>Решили по вопросу № 16.2</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 17</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	93,85%	3,06%	0%
<b>Решили по вопросу № 17</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			
<b>Вопрос №18:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (	90,13 %	3,9 %	1,13 %



административное помещение ООО «ЖилКом»			
<b>Решили по вопросу № 18:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)</b>			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 71     —

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 18



