

ПРОТОКОЛ № 20251100114633

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 956, дом № 1

г. Ангарск

«31» декабря 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 956, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 956, дом № 1, пом.№ 149
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» ноября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» ноября 2025 г. по «30» декабря 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Арыков Егор Валерьевич Паспорт: 2509 № 067341 ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 30.09.2008 Адрес: 665808, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 956, д.1, кв.149 Тел.: 89041448833 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:896-38/115/2019-2 от 22.03.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Арыков Егор Валерьевич Помещение № 149 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:896-38/115/2019-2 от 22.03.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Андреева Елена Валерьевна Помещение № 112 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/059/2007-081 от 11.01.2008
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	8507,7 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	6663,99 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	78,33% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	270 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	197 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	6663,99

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Арыкова Егора Валерьевича (кв. 149) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Андреевой Елены Валерьевны (кв. 112) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер в количестве 11 шт.
6. Наделить Ленка Дмитрия Владимировича, собственника квартиры 141 полномочиями на монтаж видеонаблюдения.

7. Определение стоимости работ по монтажу видеонаблюдения в размере 89 495 (восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 коп.
8. Принятие решения о финансировании работ по монтажу системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 95 б квартал, дом 1.
9. Принятие решения о содержании и ремонте оборудования системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 1 квартала 95 б.
10. Наделение председателя данного собрания полномочиями на сбор денежных средств на установку, содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	
воздержался				
Выбор Арькова Егора Валерьевича (кв. 149) председателем данного общего собрания.		99,77%	0 %	0,23%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Арькова Егора Валерьевича (кв. 149) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	
воздержался				
Выбор Андреевой Елены Валерьевны (кв. 112) секретарем данного общего собрания.		99,77%	0 %	0,23%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Андрееву Елену Валерьевну (кв. 112) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,77%	0 %	0,23%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		99,77%	0 %	0,23%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер в количестве 11 шт.		98,70%	1,06%	0,23%
Решили по вопросу № 5:				
Произвести монтаж системы видеонаблюдения, а именно: установку видеокамер в количестве 11 шт.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Наделить Ленка Дмитрия Владимировича, собственника квартиры 141 полномочиями на монтаж видеонаблюдения.		98,70%	1,06%	0,23%
Решили по вопросу № 6:				
Наделить Ленка Дмитрия Владимировича, собственника квартиры 141 полномочиями на монтаж видеонаблюдения.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Определение стоимости работ по монтажу видеонаблюдения в размере 89 495 (восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 коп.		98,47%	1,06%	0,47%
Решили по вопросу № 7:				
Определить стоимость работ по монтажу видеонаблюдения в размере 89 495 (восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто				

пять) рублей 00 коп.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о финансировании работ по монтажу системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 95 б квартал, дом 1.	98,47%	1,06%	0,47%
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о финансировании работ по монтажу системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 95 б квартал, дом 1.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о содержании и ремонте оборудования системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 1 квартала 95 б.	98,70%	1,06%	0,23%
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о содержании и ремонте оборудования системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 1 квартала 95 б.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение председателя данного собрания полномочиями на сбор денежных средств на установку, содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.	98,70%	0%	1,30%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить председателя данного собрания полномочиями на сбор денежных средств на установку, содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	99,70%	0%	0,23%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	99,70%	0%	0,23%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 149 Арх, Архипов Е.В.
Дата 31.12.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 142 Андрева Е.В.
Дата 31.12.2025