

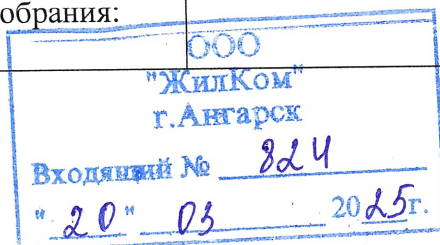
# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 4

г. Ангарск

«18» марта 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 4, кв. № 27/28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» марта 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» марта 2025 г. по «17» марта 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Усачева Нина Петровна Помещение № 27/28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/031/2006-302 от 10.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Клиндухова Олеся Геннадьевна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/035/2013-882 от 05.11.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3573,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,51% (2698,4 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска:  
- Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, а именно: замена дверных полотен)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2025-2026 г.
8. Наделение Усачевой Нины Петровны (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Усачевой Нины Петровны (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Усачеву Нину Петровну (кв. № 27/28) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Клиндуховой Олеси Геннадьевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Клиндухову Олесю Геннадьевну (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания	100%	0%	0%

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, а именно: замена дверных полотен)	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, а именно: замена дверных полотен)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2025-2026 г.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта в период 2025-2026 г.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение Усачевой Нины Петровны (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Усачеву Нину Петровну (кв. 27/28) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			

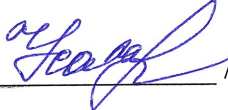
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. №

Дата 18.03.2025

27 Семенов, 

**Секретарь собрания:** собственник пом. №

Дата 18.03.2025

30 Климова, 