

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 246 998,36	1 180 211,43
1.1	Текущий ремонт	181 961,48	159 648,16
1.2	Содержание жилья	1 062 636,88	1 017 563,27
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 132 965,11
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	211 373,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	262 414,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 878,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 497,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	270 267,32
	Вознаграждение управляющей компании	141 817,31
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 173,80
	Аварийное обслуживание	22 492,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 534,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	30 278,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 009,92
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	27 600,00
	Диспетчерское обслуживание	30 278,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 651,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 176,08
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	520,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	22 028,96
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	1 057,83
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ №1 (ремонт)	1 094,24
	Замена шаровых кранов на системе ГВС в ТУ-2	8 445,55
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-2, ТУ-3 (гос.поверка)	4 223,34
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00

	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 531,00
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 297,00
	Всего	1 154 994,07

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-631 344,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 180 211,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 154 994,07
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-606 127,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	128 246,62	119 846,33	53 864,14
4.2	Обращение с ТКО		312,04	
4.3	Эл/эн на СОИ	9 067,42	-75,32	134 564,26
4.4	Водоотведение на СОИ	33 291,60	30 253,62	18 294,72
4.5	ХВС на СОИ	569,10	1 784,10	

Директор

Торбеев Д.В.