Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 105,
действующий с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

на основании п.6.9.1-6.9.3 дополнительного соглашения №2 к Договору управления 83/14-У от 17.12.2014 г.

(5-эт.без мусоропровода) S = 3513 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: *1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);* *2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье с моющим раствором и периодичной сменой воды);* *3.влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);* *4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);* *5.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)*	1,62	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: *1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);* *2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);* *3.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);* *4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;* *5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);* *6.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;*	4,56	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: *1.подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);* *2.уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листвы, скошенной травы с газонов);* *3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);* *4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка;*		1 раз в неделю 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в неделю
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,32	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (*осмотры работоспособности системы вентиляции;* *прочистка вертикальных каналов)*	0,44	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,86	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,72	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: *техническое обслуживание внутридомового оборудования* *диагностика внутридомового газового обслуживания*	0,83	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов *(в том числе осмотр и проверка состояния,* *устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)*	0,36	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,32	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,44	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,62	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**14,11**	
2. Текущий ремонт	**2,49**	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	**1,85**	
Всего	**18,45**	

Директор ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев