

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
7а микрорайон дом 8 (5-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,33		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,51	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в 2 недели, верхних -1 раз в 2 недели. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц нижних трех этажей.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,80	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования	0,48	Постоянно	По факту

здания			
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0		
3. Обслуживание ВДГО	0,12		
4. Обслуживание ОДПУ	0,86		
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,70		По факту
5. Итого прямые затраты	10,01		
6. Управленческие расходы (10%)	1,11		
7. Всего	11,12		

Согласовано

Председатель совета МКД № 8, 7-й мкр
г. Ангарск

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по правовым вопросам	

