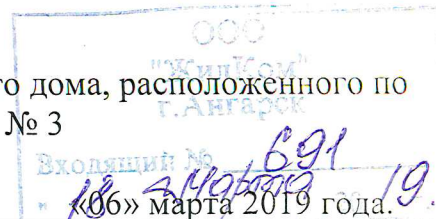


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 3



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	16602,3 кв.м.
Общее количество голосов	16602,3 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,006
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 274
Период проведения собрания	с «12» февраля 2019 г. по «05» марта 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 8 769,2 кв.м. или 8 769,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,82 % (что составляет 8 769,2 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	52,82 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,82 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 274
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 109
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Принятие решения об установлении 4-х видеокамер наблюдения над подъездами многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска, за счет средств статьи «текущего ремонта».
7. Принятие решения о сдаче в эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска под установку рекламных конструкций.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска в размере не менее 200 рублей (без учета НДС) за 1 кв.м. в месяц.
9. Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска.
10. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», с Постановлением Правительства РФ №331 от 27.03.2018г., а также с необходимостью внесения целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, принятие решения об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:
 - 10.1. 13 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек; работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0 рублей 74 копейки; обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 31 копейка; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 20 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).
 - 10.2. 24 рубля 48 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт - 3 рубля 00 копеек; работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0 рублей 74 копейки; обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 31 копейка; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 20 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).
11. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 05 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
12. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
13. Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать Содылева Сергея Павловича, собственника помещения № 207 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

15. Принятие решения о расширении парковочных мест во дворе многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска.

16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 274	91,7 %	1,4 %	6,9 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 274				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 109	93,2 %	1,2 %	5,6 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,4 %	0,2 %	1,4 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,8 %	0,3 %	2,9 %
Решили по вопросу № 4.:				

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	74,6 %	12,2 %	13,2 %

Решили по вопросу № 5.:

Принять решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об установлении 4-х видеокамер наблюдения над подъездами многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска, за счет средств статьи «текущего ремонта»	49,6 %	37 %	13,5 %

Решили по вопросу № 6.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о сдаче в эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска под установку рекламных конструкций	58,7 %	32,8 %	8,5 %

Решили по вопросу № 7.:

Принять решение о сдаче в эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска под установку рекламных конструкций

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера платы за эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска в размере не менее 200 рублей (без учета НДС) за 1 кв.м. в месяц	57,9 %	30,9 %	11,2 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение об утверждении размера платы за эксплуатацию мест общего пользования на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска в размере не менее 200 рублей (без учета НДС) за 1 кв.м. в месяц

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска	61,1 %	30,7 %	8,2 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение о возложении полномочий на ООО «ЖилКом» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска

Вопрос № 10.1.:	за	против	воздержалось
<p>В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», с Постановлением Правительства РФ №331от 27.03.2018г., а также с необходимостью внесения целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, принятие решения об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек; работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0 рублей 74 копейки; обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 31 копейка; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 20 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)</p>	72,2 %	9,9 %	17,9 %
Решили по вопросу № 10.1.:			
<p>В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», с Постановлением Правительства РФ №331от 27.03.2018г., а также с необходимостью внесения целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, принятие решения об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек; работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0 рублей 74 копейки; обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 31 копейка; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 20 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)</p>			
Вопрос № 10.2.:	за	против	воздержалось
<p>В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», с Постановлением Правительства РФ №331от 27.03.2018г., а также с необходимостью внесения целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, принятие решения об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 24 рубля 48 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 61 копейка; обслуживание ВДГО – 0 рублей 25 копеек; текущий ремонт - 3 рубля 00 копеек; работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 0</p>	0,8 %	99,2 %	0 %

рублей 74 копейки; обслуживание лифтового оборудования – 2 рубля 31 копейка; вознаграждение Совета МКД - 0 рублей 20 копеек), согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)			
Решили по вопросу № 10.2.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 05 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	70,4 %	7,6 %	22 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 05 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	66,6 %	10,2 %	23,2 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать собственника помещения № 207 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления	87,4 %	5,7 %	6,9 %
Решили по вопросу № 13:			
Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 7а г.Ангарска, выбрать собственника помещения № 207 быть уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	93,6 %	2,1 %	4,3 %
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми			

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Принятие решения о расширении парковочных мест во дворе многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г.Ангарска.	39,3 %	50,3 %	10,4 %

Решили по вопросу № 15:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	95,8 %	2,8 %	1,4 %

Решили по вопросу № 16:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 274 /

Секретарь собрания: собственник пом. №109 /